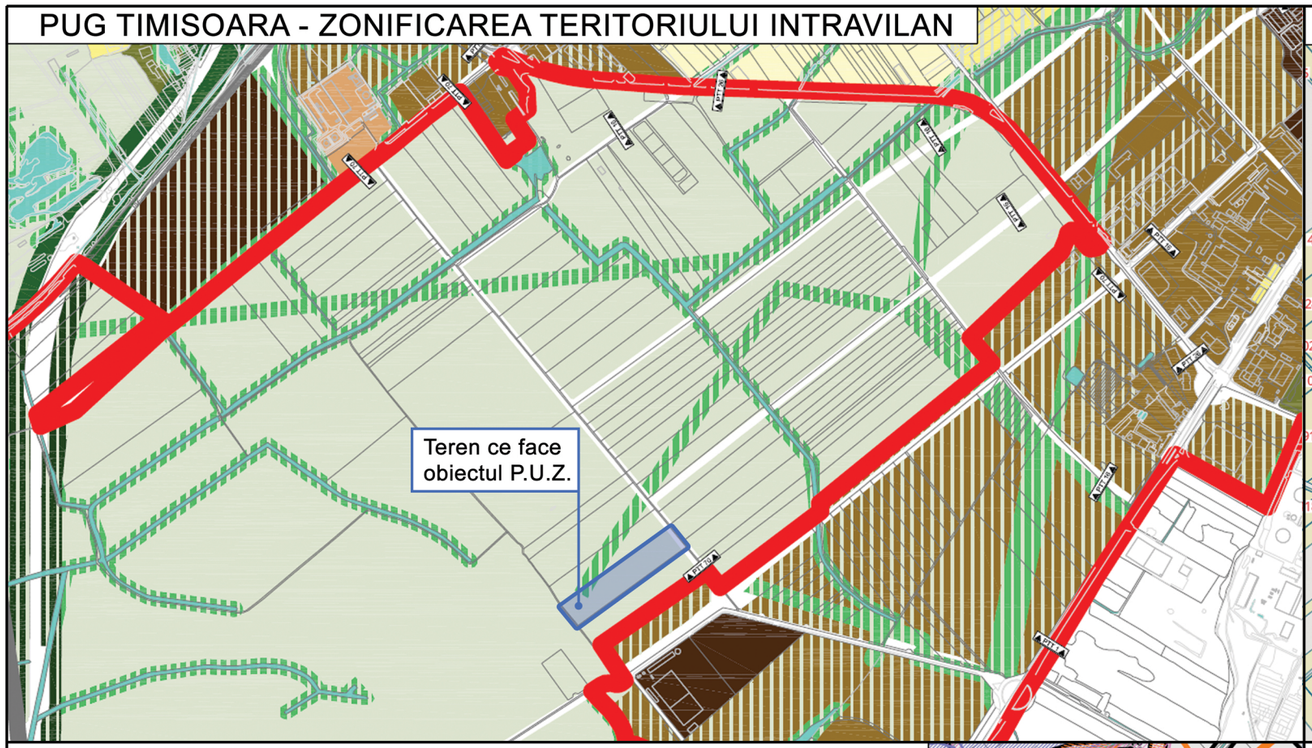
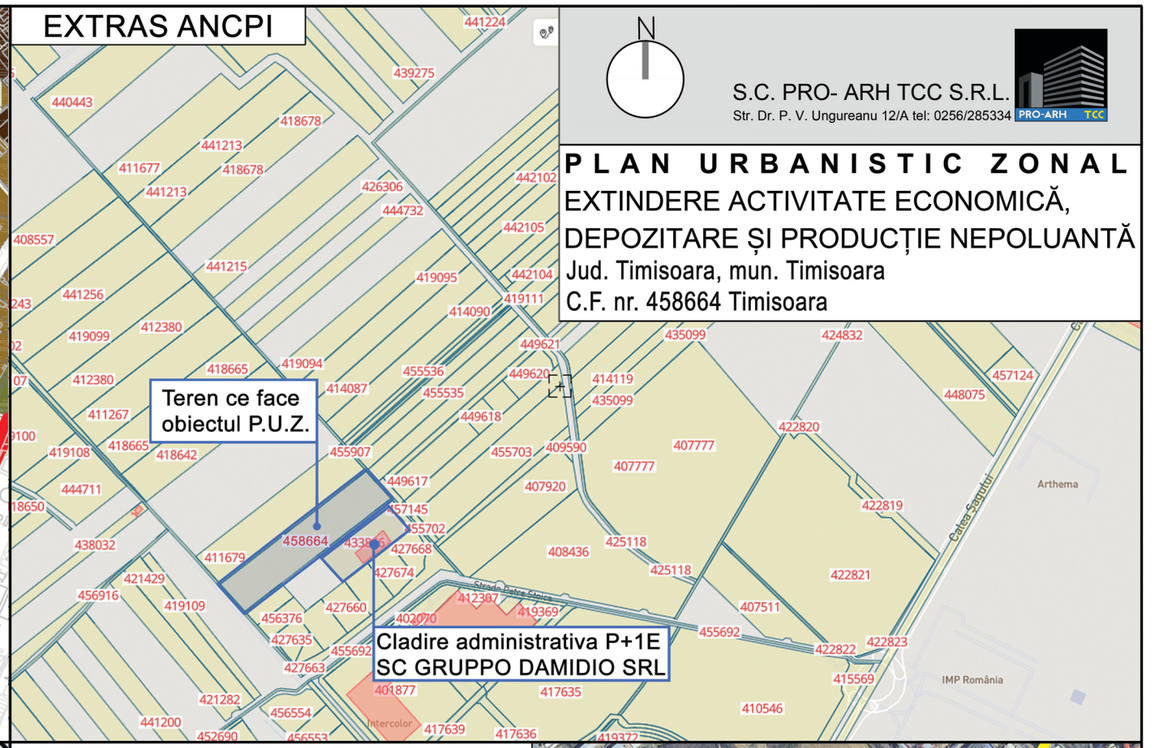
PUG TIMISOARA - ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN



EXTRAS ANCPI



N

S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334

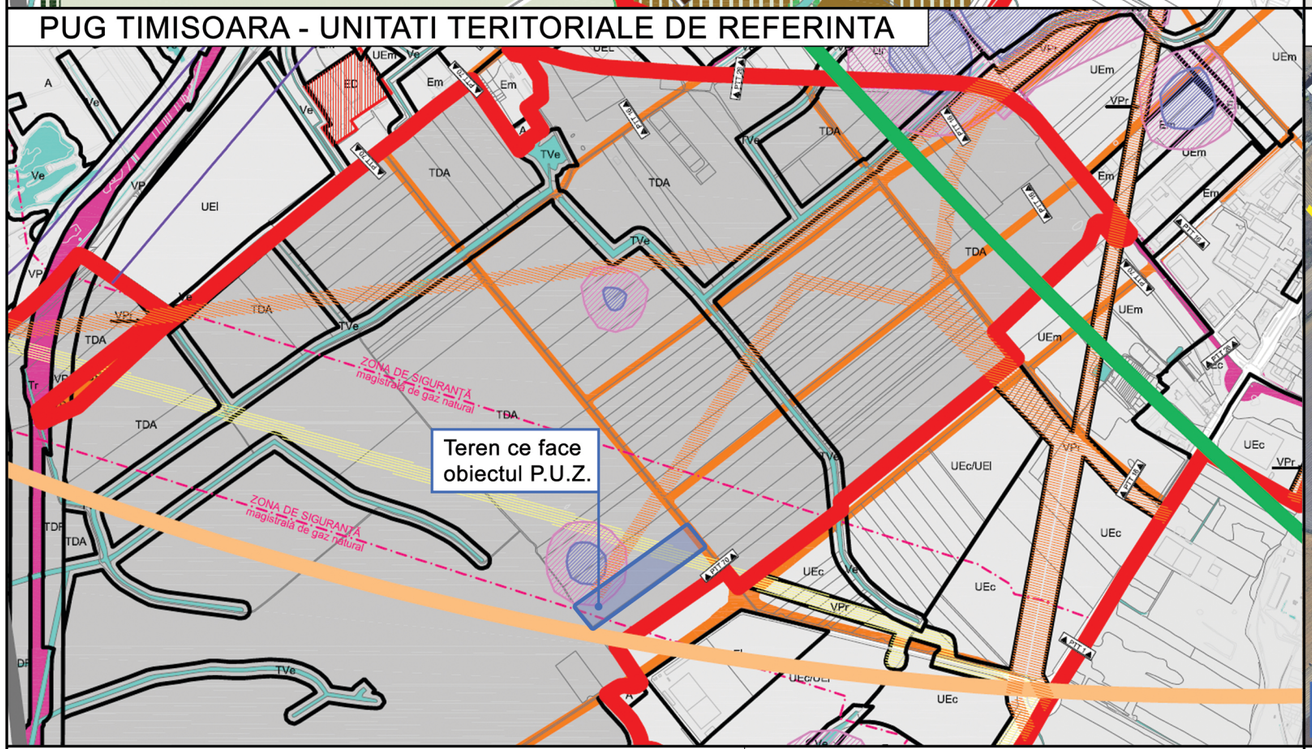
PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE ACTIVITATE ECONOMICĂ, DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ

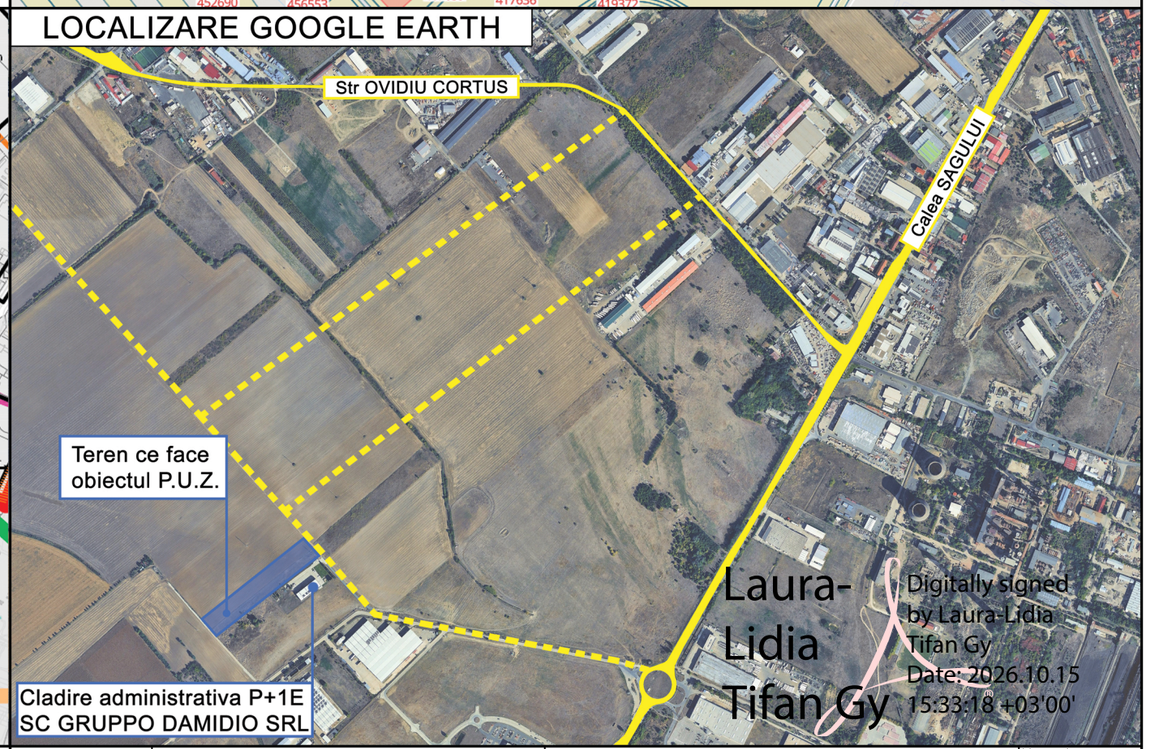
Jud. Timisoara, mun. Timisoara

C.F. nr. 458664 Timisoara

PUG TIMISOARA - UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA



LOCALIZARE GOOGLE EARTH



LEGENDA - ZONIFICAREA TERITORIULUI

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA EXTRAVILAN

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- ZONĂ DE LOCUINȚE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIU FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
- APE
- ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICĂ PRODUCȚIE, RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE/TERENURI ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN / PĂȘUNI FÂNEȚE TEREN ARABIL

5. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE

- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
- FUNCȚIUNE PROPUSĂ
- URBANIZARE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONIMICE
- URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONIMICE-INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE
- ÎMPĂDURIRI

LEGENDA - UTR

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- ZONĂ ÎNTRAVILAN
- TERITORIU ADMINISTRATIV
- SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ
- SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ RECOMANDATĂ
- ZONĂ PROTEJATĂ / DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

2.2 ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI A DOTĂRILOR

- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A MAGISTRALELOR DE GAZ
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MAGISTRALELOR DE GAZ
- ZONĂ DE PROTECȚIE A LINIILOR DE ÎNALTĂ TENSIUNE 110KV + 220 KV
- ZONA III DE REFERINȚĂ // AERODROM CIOCA - 8.500 M (exclusiv Zona I și Zona II)

S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.
Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A
tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171
e-mail: office@pro-arh.ro
C.F. nr. RO 23022989 Inreg.ORC. J35/18/2008

Beneficiari: **S.C. GRUPPO DAMIDIO S.R.L.**

Amplasament: Jud. Timiș, Mun. Timișoara, C.F. Nr. 458664 Timisoara

Nr. proiect: **228/10/09-2026**

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:2000
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data: Septembrie 2026
Desenat	arh. Oana Corîci		

Denumire proiect : PUZ - EXTINDERE ACTIVITATE ECONOMICA, DEPOZITARE SI PRODUCTIE NEPOLUANTA

Faza: P.U.Z.

Plansa: PLAN DE INCADRARE

Pl. nr.: U 01